ABAULT
PAR HOQUET BUSINESS
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

NOS HONORAIRES

Maximum applicable aux mandats signés

à compter du 22/04/2026

TYPE DE PRESTATION	Honoraires HT	Honoraires TTC	Assiette	Partie ayant la charge des honoraires
VENTE DE BIENS IMMOBILIERS BÂTIS Jusqu'à 100 000 € De 100 001€ à 500 000€ De 500 001€ et au-delà	Forfait : 7250€ 7% 6%	Forfait : 8700€ 8,4% 7,2%	Prix de vente	Acquéreur (sauf dérogation expresse souhaitée par le mandant)
CESSION DE TITRES DE SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET CIVILES Jusqu'à 90 000 € De 90 001€ à 300 000€ De 300 001€ à 600 000€ de 600 001€ à 1 000 000€ Au-delà de 1 000 001 €	Forfait : 8300 € 9% 8% 7% 6%	Forfait : 9960€ 10,8% 9,6% 8,4% 7,2%	Valeur du fonds	Acquéreur
CESSION DE FONDS DE COMMERCE Jusqu'à 90 000 € De 90 001€ à 300 000€ De 300 001€ à 600 000€ de 600 001€ à 1 000 000€ Au-delà de 1 000 001 €	Forfait : 8300 € 9% 8% 7% 6%	Forfait : 9960€ 10,8% 9,6% 8,4% 7,2%	Prix de cession	Acquéreur
CESSION DE DROIT AU BAIL ET LOCATION AVEC DROIT D'ENTREE	5% prix cession (ou droit d'entrée) + 30% Loyer annuel HTHC (minimum global 8300€)	6% prix cession (ou droit d'entrée) + 36% Loyer annuel HTHC (minimum global 9960€)	Prix cession (ou droit d'entrée) Loyer annuel HTHC	Cessionnaire ou Preneur (sauf dérogation expresse souhaitée par le mandant)
LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE ET SOUS LOCATION	30% (minimum de 5800 € HT)	36% (minimum de 6960 € TTC)	Loyer annuel HT et HC	Partagé 50/50 Bailleur Preneur (sauf dérogation expresse souhaitée par le mandant)
LOCATION BAIL DÉROGATOIRE	15% (minimum de 5800€ HT)	18% (minimum de 6960€ TTC)	Loyer HT/HC de la durée du bail (plafonné à 24 mois)	Preneur (sauf dérogation expresse souhaitée par le mandant)
LOCATION GÉRANCE	10% (minimum de 7000€ HT)	12% (minimum de 8 400€ TTC)	Redevance de la durée du contrat (loyer des murs compris)	Locataire gérant
MANDAT DE RECHERCHE : - **Mandat de recherche simple** - **Mandat de recherche exclusif** - **Mandat de recherche pour affaire en procédure collective**	- Même honoraires que ceux du type de transaction concerné - Honoraires du type de transaction concerné -10% - Honoraires du type de transaction concerné (honoraires avocats inclus sauf dépends, frais et débours)			
REMBOURSEMENT DES FRAIS EXPOSES **(art.6.1 loi N°70-9 du 2/01/70 et art 78.1 décret N°72-678 du 20/07/72)**	Indépendamment des honoraires de transaction ou location, le mandat pourra prévoir le remboursement par le mandant de certains frais exposés par le mandataire en vue de l'exécution de ses missions (publicités, panneaux, mailings, banderoles...) Ce remboursement interviendra sur justificatif suivant les modalités prescrites par le mandat.			
MANDAT DE RECHERCHE DE SUCCESSEUR DANS UN BAIL	30% (minimum de 5800 € HT)	36% (minimum de 6960 € TTC)	Loyer annuel HT et HC	Successeur (sauf dérogation expresse souhaitée par le mandant)
NÉGOCIATION D'INDEMNITÉ D'ÉVICTION **Loyer annuel HTHC** Jusqu'à 90 000 € De 90 001€ à 300 000€ De 300 001€ à 600 000€≤ de 600 001€ à 1 000 000€ Au-delà de 1 000 001 €	Forfait : 7300 € 9% 8% 7% 6%	Forfait : 8760€ 10,8% 9,6% 8,4% 7,2%	Montant de l'indemnité d'éviction	Acquéreur

ABAULT
PAR HOQUET BUSINESS
IMMOBILIER D'ENTREPRISE

NOS HONORAIRES

Maximum applicable aux mandats signés

à compter du 22/04/2026

TYPE DE PRESTATION	Honoraires HT	Honoraires TTC	Assiette	Partie ayant la charge des honoraires
RÉDACTION DE BAIL (y compris état des lieux)	1/2 mois de loyer + (minimum 550€ maximum 2000€)	1/2 mois de loyer + TVA (minimum 660€ maximum 2400€)	Loyer mensuel HT et HC	Preneur
ÉTAT DES LIEUX	2,00 € (minimum 150€ maximum 300€)	2,40 € (minimum 180€ maximum 360€)	Le m²	Preneur
CONSEIL (Recherche d'implantation, étude de bilans,…)	195,00 €	234,00 €	L'heure	Demandeur
TERRAINS	8.33 %	10,00%	Prix de vente	Acquéreur
AVIS DE VALEUR (Fonds, Baux et Murs sans référence de comparaison)	520,00 €	624,00 €	/	Demandeur
GESTION LOCATIVE				
<u>Honoraires services essentiels</u>	6,00%	7.20%	total des encaissements	Propriétaire
<u>Honoraires services plus</u>			total des	Propriétaire
- Gestion lot professionnel ou d'habitation	7,00%	8,4%	encaissements	
- Frais d'envoi d'un courrier recommandé	10,00€	12,00€	par courrier	Propriétaire
- Frais de déclaration de TVA (par trimestre)	30,00€	36,00€	par trim. et société	Propriétaire
- Frais de déclaration de TVA (par mois)	15,00€	18,00€	par mois et société	Propriétaire
- Frais de déclaration des revenus fonciers	60,00€	72,00€	par an et par imm.	Propriétaire
- Représentation à l'AG ou vacations diverses	47,30€	56,76€	l'heure	Propriétaire
- Frais de résiliation anticipée de mandat	10% (min 100€)	12% (min 120€)	loyer mensuel/lot	Propriétaire
- Frais d'ouverture d'un dossier contentieux	108,50€	130,20€	par dossier	Propriétaire
- Renégociation de bail commercial	3 fois	3 fois TTC	différence ancien et nouveau loyer	Propriétaire
- Etude de solvabilité locataire	25% (min 150€)	30% (min 180€)	du loyer mensuel	Propriétaire
- Rédaction d'un avenant au bail	15% (min 250€)	18%(min 300€)	du loyer mensuel	Locataire
- Déplacement sur site pour mission spécifique	47,30€	56,76€	l'heure	Propriétaire
- Gestion des espaces communs (gestion des contrats prestataires, ménage..)	2%	2,4%	total des encaissements	Propriétaire
- Visite annuelle du bâtiment	50,00€	60,00€	Par immeuble	Propriétaire
<u>Honoraires location habitation part locataire</u> (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)				
-Etat des lieux d'entrée	2,50€	3,00€	le m²	Locataire
-Organisation visite, constitution dossier, rédaction du bail	8,33€	10,00€	le m²	Locataire
<u>Honoraires location habitation part propriétaire</u>				
-Etat des lieux d'entrée	2,50€	3,00€	le m²	Propriétaire
-Organisation visite, constitution dossier, rédaction du bail	8,33€	10,00€	le m²	Propriétaire

Signature du gérant : M. Alexandre Claudet
Le 22/04/2026

